

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: [info@gepito.hu](mailto:info@gepito.hu)



## BÉRLETI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. Fogalom meghatározások

#### 1.1.

A G-Plan Építő Kft. (a továbbiakban: Bérbeadó) a bérbeadott gépek (a továbbiakban: gép) tulajdonosa, vagy egyéb más jogviszony alapján jogosultsággal rendelkezik arra, hogy gép bérbeadására vonatkozó szerződést kössön.

Bérlő az a cég, vagy természetes személy és képviselője vagy a gép kezelője, aki a gépet bérleti díj ellenében meghatározott időre munkavégzés céljából bérbe veszi. Jelen szerződés a bérbeadott gép tartozékaira (gép dokumentáció, gépkulcs, egyéb géptartozékok, mint például a felsőkezelő) is vonatkozik.

A Bérlő a gépet albérletbe nem adhatja.

#### 1.2.

A gép bérbeadása és szolgáltatás nyújtása közvetített szolgáltatást is tartalmazhat, amelyhez Bérbeadónak joga van alvállalkozó bevonására.

### 2. A bérleti szerződés létrejötte, időtartama

#### 2.1.

A Bérleti Szerződés a Bérlő írásos Megrendelése és a Bérbeadó által készített írásos Visszaigazolás megküldésével jön létre és ezt követően az abban foglaltak és a jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételekkel együtt érvényes, mely a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Gépbérletre használt online felületen leadott foglalást Bérlő a [www.gepito.hu](http://www.gepito.hu) oldalon teheti meg. Felek írásbeli szerződésnek fogadják el az e-mail útján tett Megrendelést és Visszaigazolást, ahol a Visszaigazolás tartalmazza az érvényes adatokat. A Felek ezzel egyidejűleg teszik jelen Általános Szerződési Feltételeket is a szerződés részévé.

#### 2.2.

A bérleti időszak a Visszaigazolásban leírt napon kezdődik. Szintén a Visszaigazolás tartalmazza a számlázandó bérleti napokat és időszakot valamint az adott bérelni kívánt gépre vonatkozó kaució és bérleti díj összegét. A Bérbeadó által szervezett szállítás esetén (külön ajánlatba kért) a bérleti időszak utolsó napja a tényleges bérleti használat utolsó napja, illetve, ha a bérlet végének bejelentése a Bérlő részéről ezt követően történik meg, úgy a bejelentés napja. Ha a szállító a Bérlő okán csak később tudja elszállítani a gépet, úgy a bérleti időszak utolsó napja a gép visszaadásának napja (lásd 6.8 pont). A Bérlő általi szállításnál a bérleti időszak első napja a gép elszállításának a napja, utolsó napja a gép telephelyünkre történő beszállításának a napja. A Bérlőnek a bérlet végét MINDEN ESETBEN BE KELL JELENTENI legkésőbb a bérleti vége előtti napon igazolható módon telefonon és e-mailen ([info@gepito.hu](mailto:info@gepito.hu)).

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



A bérleti időre a bérleti díj a Bérelő által fizetendő, függetlenül attól, hogy a gépet használta, vagy sem.

A díjfizetés megtagadásánál alappal nem hivatkozhat arra, hogy a gépet a rossz időjárás, vagy egyéb, nem a Bérbeadó érdekkörében felmerült okok miatt nem lehet használni.

### 2.3.

A dieselmotorral is rendelkező gépek esetén a gépek teli üzemanyagtartállyal kerülnek átadásra, amelyet Bérelő a visszaadás előtt köteles ugyanilyen módon visszaszolgáltatni és annak tényét igazolni.

### 3. Szállítás, egyéb költségek

A bérelt gépeknek Bérelőhöz való – a Bérbeadó által szervezett – szállítása a Visszaigazolásban rögzített napon történik a Bérelő által megjelölt helyszínre (ha az külön megállapodásban rögzítették). Bérelő köteles megadni a helyszínen lévő, a gép átvételével, illetve a bérlet végén a gép átadásával megbízott helyszíni kapcsolattartó személy nevét, elérhetőségeit, különösen a telefonszámát.

Amennyiben nem a Bérbeadó mulasztja el a határidőben történő szállítást, az minden esetben a Bérelő kockázatára történik. Bérelő a gép átvételét minden esetben szállítólevél aláírásával igazolja, ami egyben a Bérbeadó részéről megtörtént teljesítésigazolásnak minősül.

Amennyiben a Bérelő képviselője nincs jelen a gép kiszállításánál vagy visszaszállításánál, úgy a szállítást végző sofőr írja alá a szállítólevél átadás-átvétellel szolgáló példányát, melyet a Bérbeadó és Bérelő érvényesnek fogad el.

A bérleti díjon felül a Bérbeadó által szervezett szállítás esetén a Bérelőt terheli a gépnek a munkavégzés helyszínére való ki- és visszaszállítás díja, továbbá a dieselmotoros gépek esetén a visszaszállításkor az üzemanyagtartályból hiányzó üzemanyag költsége.

### 4. Fizetési feltételek, számlázás

A kaució, bérleti díj, szállítási díj, üzemanyagköltség, (a továbbiakban: bérleti költségek) fizetésének gyakoriságát és módját felek a Visszaigazolásban rögzítik. Bérbeadó jogosult Bérelő részére kikötni, hogy a bérleti díjat a bérleti időszak elején, annak kezdőnapját megelőzően köteles megfizetni.

Bérbeadó a bérleti költségeket legkésőbb minden naptári hónap végén, illetve a bérleti időszak végével számlázza. A fizetéseket a Bérelőnek a Bérbeadó által kiállított pénzügyi dokumentum szerint kell teljesítenie a feltüntetett fizetési határidőn belül. Ha a Bérelő a fizetésnél 5 naptári napnál hosszabb ideig hátralékba kerül, vagy megsérti 6. pontban foglalt kötelezettségek bármelyikét, akkor a Bérbeadó, amennyiben a Bérelő a figyelmeztetés után 5 naptári napon belül nem tesz eleget kötelezettségeinek, jogosult:

- valamennyi, még esedékes bérleti költséget követelni és
- a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és a gépeket visszaszállíttatni, valamint
- a Bérbeadót egyébként törvényileg vagy szerződésileg megillető igényeket (pl. kártérítésre vonatkozót) érvényesíteni.

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



Ettől függetlenül a Bérlőnek teljesítenie kell a szerződésből eredő valamennyi, még fennálló kötelezettségét. Késedelmes fizetés esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Bérlő a bérleti szerződésben meghatározott kauciót, mint a szerződés biztosítékát fizeti a Bérbeadónak.

Bérlő által megfizetett kaució a Bérbeadó valamennyi követelése biztosítékaul szolgál, a Bérbeadó azt bármely elmaradt kötelezettség teljesítésére fordíthatja, így különösen a Bérbeadó Bérlő külön megkérdezése nélkül felhasználhatja, amennyiben a Bérlő bérleti díj és járulékaik fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a gép károsodik, elvész vagy megsemmisül.

A kaució részbeni vagy teljes felhasználása esetén Bérlő köteles azt 8 napon belül eredeti összegre feltölteni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga. Bérlő nem jogosult fennálló tartozásait a kaució keretből rendezni. A bérelt eszközök sérülésmentes visszaadása esetén a kaució Bérlőnek kamatmentesen visszajár feltéve, hogy Bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen. Bérbeadó a bérelt eszközök átadását a kaució megfizetésétől függővé teheti. Ezen bérleti fizetési kötelezettség elmulasztása a bérbeadói késedelmet kizárja.

### 5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

#### 5.1.

Bérbeadó a bérgepet tiszta, üzemképes, biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban adja át Bérlőnek. A géppel együtt átadja a gép kulcsát, a kezeléshez szükséges esetleges tartozékokat, a magyar nyelvű használati utasítást és a mindenkori szabályozásnak megfelelő iratokat, valamint a biztonságos és előírt működtetéshez szükséges tartozékokat. Ha a Bérlő igényli, külön megállapodás alapján, térítés ellenében Bérbeadó képviselője a munkavégzés helyszínén bemutatja a gép kezelésének módját, ami a Bérlő gépkezelőinek részéről NEM HELYETTESÍTI a magyar jogszabályok szerint a gépek kezeléséhez szükséges jogosítvány meglétét.

#### 5.2.

A bérleti szerződés időtartama alatt Bérbeadó jogosult a gépet megtekinteni, ellenőrizni a használat rendeltetésszerűségét, jogosult meggyőződni arról, hogy a kezelők ismerik és betartják a gép használatára vonatkozó biztonsági és munkavédelmi előírásokat. Ezek megsértése esetén jogosult egyoldalúan – a jogszerű használat helyreállításáig - felfüggeszteni a bérletet.

#### 5.3.

Bérbeadó köteles elvégezni a gép üzemórás karbantartását és Bérlő hibabejelentésére a gép eseti helyszíni javításának és hibaelhárításának megkezdését a bejelentéstől számított 2 munkanapon belül. Bérbeadó nem felel a gép állása következtében keletkezett károkért. A gép javítására csak Bérbeadó jogosult, ezen rendelkezés megsértéséből származó esetlegesen bekövetkező kár Bérlőt terheli.

#### 5.4.

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



Bérbeadó a számlázott bérleti napokra szerviz ügyeletet nem biztosít. Bérelő a hétfégi és munkaszüneti napokon csak a saját felelősségére, és kárviselésére folytathat tevékenységet.

Lehetőségeihez képest igyekeznek a leghamarabb elhárítani a hibát, de legkésőbb 2 munkanapon belül megkezdik a hibaelhárítást. Amennyiben a Visszaigazolásban heti 5 vagy 6 számlázandó nap szerepel és kiderül, hogy a nem számlázott napokon is használták a gépet, akkor Bérbeadó jogosult visszamenőleg kiszámlázni a hétfégi napokat is.

A [www.gepito.hu](http://www.gepito.hu) oldalon foglalt gépek bérleti díját a G-Plan Építő Kft. a hétköznapokra és hétfégi napokra egyaránt felszámolja, a bérleti időszakban való géphasználat időtartama Bérelő felelőssége. Bérelő saját hatáskörben dönti el a bérleti időszak alatt a gép használatára értendő munkanapokat.

### 5.5.

Bérbeadó a következő esetekben jogosult a helyszíni hibajavítás költségét (kiszállási díj, munkaóra, alkatrész, stb.) Bérelő felé kiszámlázni:

- a hiba oka a gép nem rendeltetésszerű használata, kezelői hiba, ez esetben a bérleti díj a javítás idejére is számlázandó
- a helyszínen a gép hibátlannak bizonyul, javítást nem igényel.

### 5.6.

Bérbeadó nem felelős azokért a közvetlen, vagy közvetett károkért, melyek a Bérelőnél keletkeznek.

Bérbeadó szerződésszegése esetén Bérbeadó kártérítése felelőssége az esedékes bérleti díjakra korlátozódik. Bérbeadó egyetlen esetben sem felel a Bérelő elmaradt nyereségéért vagy káráért.

### 5.7.

Bérbeadó előzetes felszólítást követően jogosult a gépet elszállítani, ha a Bérelőnek lejárt fizetési határidejű számlája van. Mindez nem minősül birtokháborításnak vagy szerződésszegésnek.

## 6. A Bérelő jogai és kötelezettségei

### 6.1.

Bérelő teljes körű anyagi felelősséget vállal a bérelt gépért és tartozékaiért az átvételtől kezdődően a gép visszaadásáig. A Bérelő ezen felelősségéért mögöttes felelősséget vállalt a Bérelő Társaság tulajdonosa/ képviselője is teljes vagyonával ezen szerződés aláírásával.

### 6.2.

Bérelő jogosult és köteles a gép működését és biztonságos használatát megismerni és betartani. Bérelő a megrendelés elküldésével és/vagy a szállítólevél aláírásával elismeri, hogy ismeri a gép használatát, működését, a használattal kapcsolatos jogszabályi előírásokat és azt, hogy a gép rendeltetés szerűen működik. A Bérelő felelősséget vállal azért, hogy a gépet kizárólag arra kioktatott és az üzemeltetéshez jogosítvánnyal rendelkező személy kezeli és betartja a vonatkozó hazai törvényi, hatósági és

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



munkavédelmi előírásokat, rendeleteket. Bérlőd teljes körű felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a Bérbeadó részére az előbbi kötelezettségek megsértéséből adódhat.

### 6.3.

Bérlőd köteles a gépet rendeltetés szerűen, a Bérbeadó és a gyártó kezelési és karbantartási utasításait figyelembe véve, a Visszaigazolásban meghatározott helyen használni. Ha a gépet más helyszínen szeretné használni, köteles ezt előzetesen e-mailen bejelenteni Bérbeadónak. Munkaidőn túl Bérlőd köteles a gépet zárt, vagy őrzött helyen tárolni. A gépet harmadik félnek – kivéve a Bérbeadóval kötött külön megállapodás alapján – használatra nem adhatja át. A Bérlőd köteles a gépen elhelyezett feliratokat megővni.

### 6.4.

A gép rendeltetésellenes használata miatt a Bérbeadónak okozott kárért Bérlőd tartozik anyagi felelősséggel. A kár nagysága a javítási díj (kiszállás, munkaóra, alkatrész, gépszállítás/gépcseré) és a javítás idejére jutó kieső bérleti árbevétel együttes összege, ami a Bérlőd felé kiszámlázásra kerül. A gép használata során harmadik félnek okozott kárért Bérlőd tartozik felelősséggel.

### 6.5.

A gép meghibásodása esetén Bérlődnek haladéktalanul értesítenie kell Bérbeadót a +36-30-5235630 szerviz telefonszámon. A Bérlőd hibát bejelentő képviselője köteles végrehajtani a Bérbeadó szervizesének utasításait a hiba elhárításának és/vagy diagnosztizálásának érdekében. Az olyan javításokat, amelyek a normális használat vagy gyártási hibák miatt válnak szükségessé, a Bérbeadó saját költségére elvégzi. A javítás ideje alatt megtilthatja a Bérlődnek a gép használatát. Hosszabb javítási idő esetén lehetősége szerint Bérbeadó cseregépet biztosíthat. Ha a hiba észlelését követően a Bérlőd tovább használja a gépet, Bérlőd felelőssége minden olyan kár, veszteség vagy baleset, ami a hibás gép használatából származik.

### 6.6.

A gép javíthatatlan károsodása, megsemmisülése, ellopása esetén Bérlőd köteles haladéktalanul értesíteni Bérbeadót és megtéríteni Bérbeadó kárát. A kártérítés nagysága a gép pótlásának költsége és a pótlás idejére (max. 3 hónap) jutó kieső bérleti árbevétel együttes összege, ami a Bérlőd felé kiszámlázásra kerül.

### 6.7.

Bérlőd saját költségén köteles biztosítani a Bérbeadó képviselőjének a munkaterületre történő bejutást gépjavítás, karbantartás és nem fizetés esetén a gép elszállítása végett.

### 6.8.

Bérlőd köteles a gépet tisztán, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A Bérlőd saját költségén köteles a gépet olyan helyre juttatni a visszaadásnál (külön megállapodás hiányában Bérlőd saját költségén köteles a gép visszaszállításáról gondoskodni, a visszaadási cím: 7628 Pécs, Eperfás út 12-14) , ahol a Bérbeadó szállító alvállalkozója fel tudja venni a gépet (például köteles

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



ledaruzni a gépet / épületből kihozni a gépet / építkezésen szükséges engedélyt szerezni a gép kihozatalára vagy a szállító bejutásához, stb...).

Visszavételkor a gép Bérbeadóhoz történő beszállítását követően Bérbeadó Visszavételi jegyzőkönyvet vesz fel, amiben rögzíti a gép állapotát (üzemképesség, tisztaság, tartozékok megléte, üzemanyag hiány, a gép sérülései, stb.). A Bérő részéről átadó személy jelenléte célszerű, azonban a jegyzőkönyvet Bérbeadó a Bérő aláírása nélkül is érvényesnek tekinti. A jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok (géptisztítás, üzemanyaghiány, stb.) elvégzésének/pótlásának költsége a Bérő felé számlázásra kerül.

### 6.9.

Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult Bérő adatait megvizsgálni, adatokat gyűjteni, a bemutatott iratokról másolatot készíteni. Bérbeadó ugyanakkor kijelenti, hogy ezeket az adatokat csak saját üzletmenetéhez használja fel, üzleti titokként, bizalmasan kezeli és nem adja ki – az üzletmenet végrehajtásában résztvevő alvállalkozókon kívül – harmadik félnek.

### 6.10.

Bérő tudomásul veszi, hogyha Bérbeadóval szemben a fizetési kötelezettségét nem teljesíti és ezért a behajtás érdekében Bérbeadó követeléskezelő céget vesz igénybe, akkor Bérbeadó jogosult Bérő adatainak továbbítására a követeléskezelő cég részére.

### 6.11.

A Bérő köteles saját költségén megvédeni és mentesíteni a gépet harmadik személy beavatkozásával (pl. végrehajtási intézkedések, stb.) szemben. A fenyegető vagy már végrehajtott beavatkozásokat haladéktalanul és a szükséges dokumentumok átadása mellett jeleznie kell a Bérbeadónak. A Bérő nem jogosult elidegeníteni vagy elzálogosítani a gépet.

## G-PLAN ÉPÍTŐ Kft.

Székhely: 7754 Bóly, Ipari Park III u. 12.

Telephely: 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.

Tel: +36-30-663-0521

E-mail: info@gepito.hu



### 7. Egyebek

7.1. Jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételek kétnyelvű változatánál a magyar nyelvű az irányadó.

7.2. Jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételeknél a magyar jog az irányadó. A Visszaigazolásban és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.3. Amennyiben ezen szerződésnek egy rendelkezése semmis, úgy ez a többi rendelkezés érvényességét nem érinti. Ebben az esetben a szerződést úgy kell értelmezni, amint az a semmis rendelkezés gazdasági értelmezéséhez legközelebb áll.

7.4. Felek jogvita esetén értékhatártól függően a a Pécsi Járás Bíróság, illetőleg Pécsi9 Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.5. Jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételek verziója: v1.0

7.6. Jelen Bérleti Általános Szerződési Feltételek a Bérbeadó weblapján a következő linken érhető el:

<https://gepito.hu/wp-content/uploads/2023/03/gplanberlesaszf.pdf>

Pécs, 2023.03.01

Bérbeadó

Bérlő

Jelen szerződés 6.12. pontjában rögzített felelősség alapján Bérlő képviselője/tulajdonosa:

Kelt:.....

aláírás